

AUTORIZAÇÃO DE VENDA



Dia/Hora: 10/10/2022 13h16

Chave: 275e9ffb-8cf5-4e7b-9970-c88b562383e5

S.G. Imóveis LTDA

CNPJ: 04.172.793/0001-87

CRECI: 3146

Dados do imóvel

Código	9279 - Venda
Tipo	Apartamento 4 quartos (Residencial)
Banho	Suítes: 4 Banheiros: 6
Condomínio	Cód. 2280 - Residencial Niva Villela
Endereço	Rua Doutor Gil Horta, 101, Diversos, Centro, Juiz de Fora, MG, Brasil
Valor de venda	R\$ 2.900.000,00
Tipo de financiamento	Financiamento bancário Financiamento direto
Banco para financiamento	Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Itaú, PoupeX, Santander
Observação	Negociação com a construtora.
Tipo de registro	Registro da incorporação
Para ver imóvel	Agendar com proprietário
Observação ver imóvel	Ligar agendando com André
Situação	Vazio
Posição	Frente
Vista	Com vista
Piso área social	Porcelanato
Piso cozinha e áreas molhadas	Porcelanato
Piso área íntima	Vinílico
Acesso	Entrada social Entrada serviço
Vagas carro	4 Tipo: Individual
Área IPTU	228,27m²
Área privativa	228,27m²
Características	Ar condicionado instalado Cozinha convencional Espaço gourmet Gás canalizado na cozinha Gás canalizado nos banheiros Gás encanado na varanda Medidor de água individual Tomada para carro elétrico na vaga Varanda gourmet
Título anúncio	Pronto para morar na Gil Horta
Descrição	Esse é o empreendimento mais surpreendente que entregamos, da localização ao acabamento, do tamanho dos apartamentos aos 1.800 metros de lazer. Os apartamentos com 228m² privativos são divididos em uma ampla sala 2 ambientes integrada com a varanda gourmet (só essa área social são mais de 70m²), lavabo, cozinha, área de serviço independente, banheiro e varanda de serviço. Uma ampla rouparia no corredor e 4 generosas suítes. Internamente os detalhes chamam atenção: Ar condicionado quente e frio nos quartos, sala e varanda; cabeamento de rede com central em todos os cômodos, janelas antirruído na área íntima, aquecimento de água por caldeira (igual banho de hotel), porcelanato 1,20 x 1,20, piso vinílico e muito mais. Na área de lazer, de piscina aquecida à academia assinada pela Dynamo Fitness, toda entregue montada e decorada. Quer mais? Bicicletário, vestiário para colaboradores, armários individuais por apartamento, portaria remota já implantada..... Ufa! É tanto detalhe que a gente acha melhor você conhecer pessoalmente.
Taxa IPTU	Tipo: Anual

Dados do captador

Nome	Diogo Souza Gomes
Telefone(s)	(32) 99971-0202
E-mail(s)	diogo@souzagomes.com.br

Dados do proprietário

Nome	GPS Construções
Telefone(s)	(32) 3229-6000
E-mail(s)	gpsgil@acessa.com

Na condição de proprietário do imóvel acima qualificado, autorizo a Souza Gomes Imóveis, CRECI PJ 3.146- MG a anunciar meu imóvel publicamente em qualquer veículo que achar pertinente, on-line ou off-line, inclusive com fotos e placas, com a finalidade de intermediar a venda nas condições estabelecidas nesse documento.

Com a aproximação da parte interessada e concretização da venda, pagarei os honorários conforme estabelecido pelo CRECI, ou seja, 6% do valor total da negociação.

Essa autorização não gera vínculo de exclusividade e tem prazo indeterminado, assim, me comprometo a informar sobre qualquer alteração de valores, venda efetuada ou desistência de negociação para cancelamento dos anúncios.

GPS Construções

-- Nenhum documento definido --