

check list



ESTRATÉGIAS PARA NEGOCIAR
SEU IMÓVEL MAIS RÁPIDO

**ESTUDOS MOSTRAM QUE IMÓVEIS
MAIS PREPARADOS E COM BOAS FOTOS
SÃO NEGOCIADOS 50% MAIS RÁPIDO.**



FOTO REAL FEITA PELO
NOSSO FOTÓGRAFO

ANTES DE UMA VISITA



✗ ANTES



✓ DEPOIS

- ☐ Mantenha todas as cortinas e persianas abertas para deixar entrar toda a iluminação
- ☐ Seja sensível a odores, afina, seus compradores também são
- ☐ Limpe todas as janelas por dentro e por fora
- ☐ Não deixe seu animal de estimação por perto durante a visita. Além de muitos não gostarem de animal, ele pode atrapalhar o acesso.
- ☐ Desligue televisões e rádios
- ☐ Não fume durante e antes da visita
- ☐ Guarde brinquedos de crianças jogados pela casa
- ☐ Troque interruptores de luz quebrados
- ☐ Se houver muitas plantas e móveis, reduza para criar mais espaço
- ☐ Se possível, retire as fotos de família ou, pelo menos, reduza. Quanto mais neutro o ambiente mais possibilidade do cliente se sentir morando lá.
- ☐ Despersonifique sua casa, retire imãs, coleções, games, fotos, posters, revistas, jornais. Pelo mesmo motivo acima
- ☐ Deixe apenas o corretor falar durante a demonstração, ele sabe a hora de abordar cada assunto com o cliente

SALAS E QUARTOS



✗ ANTES



✓ DEPOIS

- ☐ Limpe as mesas e armários
- ☐ Remova cinzeiros
- ☐ Arrume e limpe as almofadas em cima do sofá
- ☐ Utilize almofadas que combinem com o resto da decoração
- ☐ Deixe os controles remotos reunidos, transmite organização.
- ☐ Deixe as mesas vazias, utilize apenas um objeto bonito no centro.
- ☐ Remova cadeiras e tudo que possa dar mais espaço
- ☐ Arrume a cama
- ☐ Deixe apenas 1 ou 2 travesseiros
- ☐ Esvazie as mesas de cabeceira e prateleiras
- ☐ Coloque livros, revistas e demais itens embaixo da cama
- ☐ Feche as portas dos armários

**A PERCEPÇÃO DE VALOR AUMENTA
EM ATÉ 10% NOS IMÓVEIS ANUNCIADOS
COM FOTOS PROFISSIONAIS**



FOTO REAL FEITA PELO
NOSSO FOTÓGRAFO

COZINHA E BANHEIROS



✗ ANTES



✓ DEPOIS

- ☐ Limpe e guarde a maioria possível dos objetos na bancada da cozinha
- ☐ Tire os ímãs e mensagens de geladeira
- ☐ Arrume canos soltos
- ☐ Limpe o fogão e forno, não deixe panelas expostas
- ☐ Limpe a pia da cozinha, retire escorredores, sabão, esponjas.
- ☐ Esvazie o lixo para evitar odores
- ☐ Não deixe nada em cima da geladeira
- ☐ Limpe a pia, vaso sanitário, vidros do box, espelho
- ☐ Guarde todos os produtos de higiene e deixe a bancada limpa
- ☐ Mantenha a tampa do lixo e vaso sanitário fechadas
- ☐ Tire o lixo para evitar odores
- ☐ Pendure as toalhas e retire roupas íntimas

ÁREAS EXTERNAS



✗ ANTES



✓ DEPOIS

- ☐ Verifique as portas de acesso, maçanetas, pintura.
- ☐ Mantenha a área externa varrida e sem folhas
- ☐ Remova o musgo
- ☐ Pinte o que for necessário, descascados e pequenas trincas geram medo e desconfiança para o comprador.
- ☐ Limpe a piscina
- ☐ Remova fezes e urina dos seus animais
- ☐ Verifique telhado e calhas
- ☐ Repare qualquer danificado em cercas e portões.

**80% DAS DECISÕES DE CLIQUE
EM UM ANÚNCIO NA INTERNET DEPENDEM
DA FOTO DE CAPA DO IMÓVEL**



FOTO REAL FEITA PELO
NOSSO FOTÓGRAFO

3 FATORES QUE INFLUENCIAM NA FOTO



✗ ANTES



✓ DEPOIS



ORGANIZAÇÃO

Um dos aspectos mais importantes na hora de tornar um ambiente atrativo é a organização que você consegue dar a ele.



LUZ

A iluminação pode tornar um cômodo muito mais atrativo e até dar sensação de amplitude. Prefira deixar os ambientes claros para dar amplitude aos cômodos. Dias claros e ensolarados são mais favoráveis.



ÂNGULO

Locais menores precisam de mais atenção na hora de registrar a imagem. Por isso usamos câmeras de qualidade e temos adotado o fotógrafo profissional.

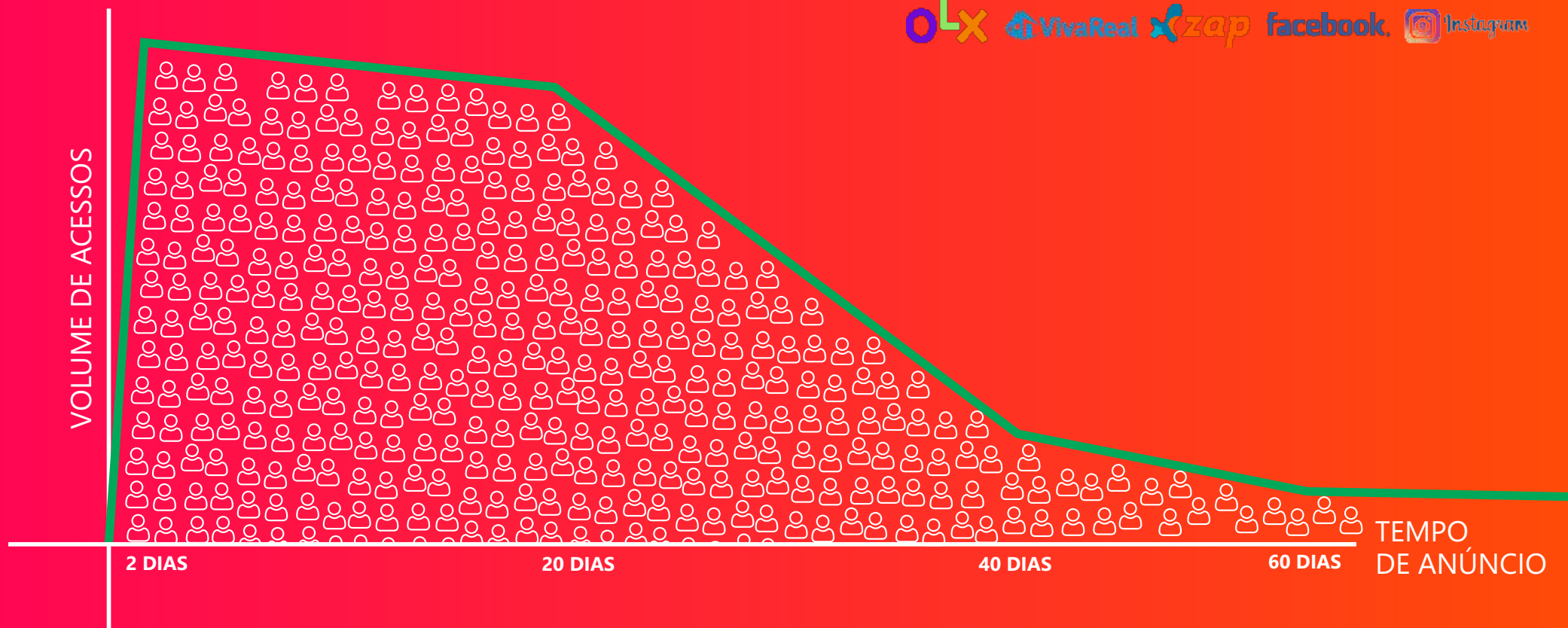
**NOSSO SITE RECEBE MAIS DE 35.000
VISITANTES POR MÊS E O TEMPO DE NAVEGAÇÃO
É MAIOR NOS IMÓVEIS COM MAIS FOTOS.**



FOTO REAL FEITA PELO
NOSSO FOTÓGRAFO



O pico de visibilidade de anúncios novos no nosso site e em todos os portais acontece nas primeiras semanas de inclusão





A IMOBILIÁRIA MAIS ACESSADA DE JUIZ DE FORA
souzagomes.com.br

@souzagomesimoveis

